

## Алгоритм технологического присоединения многоквартирного дома до 150 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже

№	Действия	Срок	Пункт н-п-а	Примечание
1	ТСО принимает заявку на технологическое присоединение		п. 15, п. 104 Правил	При отсутствии сведений и документов, указанных в пп.10 и 12.1 Правил, ТСО уведомляет застройщика <b>не позднее 3 рабочих дней</b> . В отношении указанных в п. 12.1 Правил заявителей с учетом требований п. 12.2 Правил в заявке по желанию заявителей предусматривается рассрочка в размере <b>90%</b>
2	ТСО размещает в личном кабинете: - условия типового договора; - технические условия; - счет; - инструкция  ТСО уведомляет застройщика о размещении документов в личном кабинете	10 рабочих дней	п. 15, п. 103, п. 105 Правил	При несогласии с документами застройщик вправе в течение <b>5 рабочих дней</b> предложить привести их в соответствие с <b>Правилами</b> . При обоснованности требований ТСО в течение <b>10 рабочих дней</b> размещает новые документы  В счет включаются этапы платежей, кроме случаев, когда застройщик воспользовался рассрочкой
3	Заявитель оплачивает счет	5 или 15 рабочих дней - для бюджетных организаций	п. 106 Правил	Если застройщик не оплачивает счет заявка признается аннулированной
4	ТСО направляет в адрес ГП копию заявки с документами заявителя	2 рабочих дня	п. 107 Правил	
5	ГП выполняет следующие действия: - создает личный кабинет потребителя; - направляет застройщику данные для доступа в личный кабинет; - размещает в личном кабинете договор	10 рабочих дней	п. 39.3 ОПФРР	



	энергоснабжения и подписывает договор ЭЦП			
6	ТСО выполняет ТУ	в сроки по договору	подп. «б» п. 16 Правил	
7	Застройщик в <b>инициативном порядке</b> направляет в адрес ГП информацию о выбранных инженерно-технических решениях, включая приборы учета, измерительные трансформаторы и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии, которые будут использованы при разработке проектной документации и оснащении МКД	в сроки по договору	п. 197 (3) ОПФРР	
8	ГП согласовывает инженерно-технические решения и оформляет протокол	10 рабочих дней	п. 197 (3) ОПФРР	Согласованные инженерно-технические решения оформляются протоколом, который подписывается сторонами и учитывается при проверке выполнения застройщиком технических требований
9	Застройщик в <b>инициативном порядке</b> обращается к ГП с запросом о соответствии разработанной проектной документации (далее – проект) техническим требованиям	в сроки по договору	п. 197 (3) ОПФРР	К запросу застройщик прилагает копию подраздела «Система электроснабжения» раздела проекта «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
10	ГП рассматривает проект и направляет в адрес застройщика ответ о соответствии или несоответствии проекта техническим требованиям	10 рабочих дней	п. 197 (3) ОПФРР	Если ГП не дает ответ на запрос проект считается соответствующим техническим требованиям
11	ТСО направляет в Ростехнадзор уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов если ТСО выполняет строительство или реконструкцию объектов с классом напряжения до 20 кВ	не позднее 5 дней до оформления уведомления о выполнении ТП	подп. «г» п. 7, п. 18.3 Правил	
12	Застройщик выполняет ТУ, в том числе	в любое время	Глава X	МКД оснащаются индивидуальными (для



	устанавливает приборы учета (далее – ПУ)		Правил, п. 150 ОПФРР	коммунальной квартиры - общими (квартирными) ПУ в жилых и нежилых помещениях, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, коллективными (общедомовыми) ПУ и иным оборудованием, которое указано в п. 137 ОПФРР с обеспечением возможности их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии
13	Застройщик информирует ТСО о выполнении ТУ	в любое время	п. 7.1, п. 85 Правил	Согласно п. 7.1 Правил в отношении заявителей, указанных в п. 12.1 Правил, положения разделов I, II и IX Правил применяются, если разделом X Правил не установлено иное. Полагаем, что в инструкции ТСО необходимо предложить застройщику направить сообщение о выполнении ТУ и приложить в инициативном порядке документы, указанные в п. 85 Правил
14	ТСО информирует ГП о выполнении застройщиком ТУ и (или) направляет в адрес ГП копии уведомления застройщика о выполнении ТУ и копии документов, приложенных к уведомлению (при наличии)	в течение 3 дней	п. 87 Правил	
15	ТСО направляет в адрес ГП и застройщика приглашения для участия в процедуре допуска к эксплуатации установленных ПУ	За 5 дней до осмотра	п. 153 ОПФРР	
16	<b>ГП выполняет</b> допуск к эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета и составляет акт допуска ПУ в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц  <b>ТСО выполняет следующие действия:</b> - проверяет документы застройщика на соответствие ТУ (при наличии), проводит осмотр,	в процессе осмотра ЭПУ и в сроки по договору	п. 109, п. 110, п. 111 Правил, п. 39.4, п. 151, п. 153 ОПФРР	Застройщик вправе представить замечания к размещенным документам о технологическом присоединении в порядке п. 110 Правил



	<p><b>если ГП не явился на процедуру допуска ПУ ТСО</b> оформляет акт допуска ПУ и подписывает его ЭЦП;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещает в личном кабинете заявителя акт допуска ПУ;</li><li>- информирует застройщика о размещении акта допуска ПУ в течение 1 рабочего дня со дня размещения;</li><li>- направляет в адрес ГП акт допуска ПУ в течение 2 рабочих дней;</li><li>- оформляет <b>уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям</b> (далее – уведомление), подписывает его ЭЦП и размещает в личном кабинете заявителя, а также информирует застройщика не позднее окончания рабочего дня, в течение которого составлено и размещено уведомление;</li><li>- направляет в адрес ГП уведомление в течение 2 рабочих дней</li></ul>			
17	<p>ГП выполняет следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещает в личном кабинете потребителя акт допуска ПУ и уведомление;</li><li>- информирует застройщика о размещении документов в личном кабинете потребителя</li></ul>	5 рабочих дней	п. 39.3 ОПФРР	Договор, обеспечивающий продажу электрической энергии, признается заключенным со дня составления и размещения ТСО в личном кабинете заявителя уведомления
18	<p>Застройщик направляет в Ростехнадзор уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объекта если он относится к <b>п. 12.1 Правил</b> с ЭПУ по <b>второй категории надежности</b></p>	В течение 5 дней со дня выполнения ТУ	п. 18.1 Правил	
19	<p>Застройщик направляет в адрес ГП уведомление о допуске к эксплуатации индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) ПУ</p>	После завершения работ по строительству МКД и	П. 197 (4), п. 197 (5) ОПФРР	К уведомлению застройщик прилагает: а) сведения о застройщике (ОГРН, ОГРИП)



		составления ТСО уведомления		<p>б) копия протокола согласования с ГП выбранных инженерно-технических решений (при наличии) или подтверждения ГП о соответствии или несоответствии проекта техническим требованиям (при наличии);</p> <p>в) копия подраздела «Система электроснабжения» раздела проекта «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;</p> <p>г) копии технических паспортов на все установленные ПУ, устройства сбора и передачи данных и иную сопроводительную техническую и гарантийную документацию ко всем прочим установленным приборам, устройствам и оборудованию, необходимым для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и присоединения ПУ к интеллектуальной системе учета электрической энергии ГП</p>
20	ГП проводит допуск к эксплуатации индивидуальных ПУ и составляет акты допуска ПУ	Не более 30 дней	п. 197 (5), п. 197 (6), п. 197 (7) ОПФРР	<p>Допуск к эксплуатации ПУ осуществляется без приглашения ТСО.</p> <p>В рамках допуска ГП осуществляет:</p> <p>а) проверку соответствия ПУ, параметров устройств, каналов и линий техническим требованиям;</p> <p>б) обследование ПУ и иного оборудования</p> <p>В случае несоответствия ПУ обязательным требованиям, ГП составляет и направляет заявителю в течение 3 рабочих дней перечень</p>



				<p>замечаний, подлежащих устранению в течение 10 рабочих дней. Повторная процедура допуска ПУ осуществляется не позднее 10 рабочих дней после получения от заявителя уведомления об устранении замечаний.</p> <p>Процедура установки и допуска ПУ заканчивается составлением акта допуска по форме, предусмотренной <a href="#">приложением N 16 к Правилам технологического присоединения</a></p>
21	Застройщик составляет и направляет в адрес ГП подписанный со своей стороны акт -приема передачи всех ПУ	В течение 10 рабочих дней после допуска к эксплуатации всех ПУ	<a href="#">п. 197 (8) ОПФРР</a>	Акт приема – передачи оформляется согласно <a href="#">приложению N 6 ОПФРР</a>
22	ГП подписывает и направляет застройщику акт приема-передачи ПУ	10 рабочих дней	<a href="#">п. 197 (8), п. 197 (9), п. 197 (10) ОПФРР</a>	<p>До даты перехода права собственности на ПУ к собственникам помещений в МКД ответственность за сохранность ПУ и иного оборудования несет застройщик.</p> <p>Передача застройщиком приборов учета в эксплуатацию ГП, а также передача технической и гарантийной документации осуществляются без взимания платы</p>
23	Застройщик направляет в адрес уполномоченного органа власти или органа местного самоуправления (далее – орган власти), выдавшего разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод МКД в эксплуатацию		<a href="#">ст. 55 ГрК РФ, п. 197 (11) ОПФРР</a>	К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, указанные в <a href="#">ч. 3, 4 статьи 55 ГрК РФ</a>
24	Орган власти проверяет документы, проводит осмотр МКД и выдает разрешение на ввод МКД в эксплуатацию	5 рабочих дней	<a href="#">ч. 5 ст. 55 ГрК РФ</a>	



25	Застройщик осуществляет фактическое присоединение ЭПУ и прием напряжения на основании инструкции, размещенной в личном кабинете заявителя	В любое время	подп. «д» п. 7 Правил	
26	Застройщик заключает договор управления МКД с управляющей организацией	Не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию	ч. 14. ст. 161 ЖК РФ	
27	Управляющая организация направляет в ТСО заявление о переоформлении документов о технологическом присоединении		п. 59 Правил ТП	
28	ТСО направляет в управляющую организацию переоформленные документы	7 дней	п. 69, 74 Правил ТП	
29	ГП и управляющая организация заключают договор ресурсоснабжения (договора энергоснабжения)	30 дней		К заявке (оферте) в адрес ГП управляющая организация прилагает документы, предусмотренные п. 6 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124
30	Застройщик передает объект долевого строительства участнику долевого строительства путем подписания передаточного акта или иного документа	В сроки по договору участия в долевом строительстве	ст. 8 N 214-ФЗ	Под <b>объектом долевого строительства</b> понимается жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКД и входящее в состав указанного МКД - см. п. 2 ст. 2 N 214-ФЗ
31	Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации	Извещение о начале проведения открытого конкурса размещается в	ч. 13 ст. 161 ЖК РФ	



		сети «Интернет» в течение 20 дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Открытый конкурс проводится не позднее 40 дней с даты размещения извещения о проведении конкурса	
32	Собственники помещений в МКД выбирают способ управления МКД	Способ управления МКД может быть выбран и изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений	Управление МКД, в отношении которого собственниками не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления (далее - ОМС), осуществляется управляющей организацией, определенной решением ОМС в порядке постановления Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. N 1616. Такая управляющая организация управляет МКД до выбора собственниками помещений способа управления или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, но не более одного года. ОМС в





				течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, письменно уведомляет всех собственников помещений о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления МКД между управляющей организацией и собственниками помещений считается заключенным со дня принятия ОМС решения об определении управляющей организации – см. ч. 17 ст. 161 ЖК РФ
33	Управляющая организация направляет в адрес ТСО заявление о переоформлении документов о технологическом присоединении			п. 59 Правил
34	ТСО направляет в адрес управляющей организации переоформленные документы о технологическом присоединении	Не позднее 7 дней		п. 69, 74 Правил
35	ГП и управляющая организация заключают договор ресурсоснабжения (договора энергоснабжения)  При непосредственном управлении МКД договоры электроснабжения заключаются каждым собственником помещения	30 дней		К заявке (оферте) в адрес ГП управляющая организация прилагает документы, предусмотренные п. 6 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124